

ZAŁĄCZNIK NR 1
STANDARD PRZEDSIĘWZIECIA INWESTYCYJNEGO W RAMACH PRZEDSIĘWZIECIA
DEWELOPERSKIEGO "Płockie Zacisze Etap II" Płock
STANDARD PODSTAWOWEGO WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ I BUDYNKU

Wysokość budynku	4 kondygnacje nadziemne
Konstrukcja budynku	<ul style="list-style-type: none"> - murowana i/lub żelbetowa; - posadowienie budynku na fundamentach bezpośrednich – ławach, lokalnie płyty fundamentowe; - ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych i/lub żelbetowe; - ściany zewnętrzne murowane i/lub żelbetowe; - ściany oddzielenia między mieszkaniami ściany murowane z pustaków ceramicznych (porotherm), bloczków wapienno-piaskowych (silikatowych), gipsowych lub gazobetonowych; - szyby windowe, elementy konstrukcyjne klatek schodowych – żelbetowe; - stropy – żelbetowe; strop nad ostatnią kondygnacją mieszkalną częściowo z systemu g-k, ocieplony wełną mineralną.
Dach	<ul style="list-style-type: none"> - więźba dachowa drewniana; - pokrycie blachodachówką; - rynny i rury spustowe z PCV; - instalacja odgromowa.
Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> - ściany elewacji w technologii lekkiej – mokrej; - tynk mineralny; - parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie stalowe lub aluminiowe, malowane proszkowo lub powlekane.
Stolarka okienna	- stolarka PCV, okna z wielokomorowym profilem wzmocnionym
Balkony	<ul style="list-style-type: none"> - balustrady zewnętrzne stalowe, aluminiowe lub z wypełnieniem pełnym lub z tafli szkła bezpiecznego; - odwodnienie powierzchniowe; - płyta konstrukcyjna żelbetowa wykończona płytkami gresowymi lub beton zatarty lub beton malowany lub żywica.

<p>Klatki schodowe</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wykończenie ścian i sufitów tynkiem gipsowym, malowane lub płyta g-k; - biegi schodowe i spoczniki - żelbetowe, wykończone tynkiem gipsowym, malowane lub płyta g-k lub wyłożone gresem; - balustrady z profili stalowych lub blachy perforowanej lub siatki zgrzewanej malowane proszkowo lub z tafli szkła bezpiecznego; - klatka zaopatrzona w klapę dymową w celu zapewnienia poprawnych warunków ewakuacji w czasie pożaru oraz system oznakowania drogi ewakuacyjnej
<p>Wjazd na teren osiedla</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kontrolowany szlabanem na pilot
<p>Części wspólne</p>	<ul style="list-style-type: none"> - podłogi (hol) wykończenie - płytki gresowe; - ściany malowane; - sufity malowane lub płyta g-k; - drzwi wejściowe do budynku przeszklone aluminiowe wykonane z dzielonych termicznie profili aluminiowych z dwuwarstwowym szkleniem izolacyjnym. Wszystkie profile lakierowane proszkowo; - drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych wzmocnione z wkładką antywłamaniową wyposażone w próg metalowy/drewniany i wizjer, drzwi płytowe/stalowe, pełne, laminowane lub lakierowane, montowane w ościeżnicach stalowych; - energooszczędne oświetlenie wyposażone w czujki ruchu; - skrzynki na listy rozwiązania systemowe; - wycieraczka przy drzwiach wejściowych do klatki rozwiązania systemowe; - cichobieżna winda osobowa o wysokiej klasie efektywności energetycznej łączące wszystkie kondygnacje; - systemem kontroli objęte wejście do budynku - system domofonowy; - wjazd i wejście na teren osiedla, wejścia do budynku zabezpieczone kontrolą CCTV oraz ograniczony dostęp przez system domofonowy.

Mieszkania, wózkownia, śmietnik, wiata na rowery	
Wózkownia	<ul style="list-style-type: none"> - wydzielone ściankami murowanymi, drzwi wejściowe systemowe z wkładką i klamką; - posadzka - szlichta betonowa; - oświetlenie - punkt świetlny z włącznikiem; - w strefie podsufitowej i przy ścianach mogą występować elementy instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodnej lub przewody wentylacji mechanicznej i elementy konstrukcyjne a także trasy kablowe.
Śmietnik	- kostka brukowa, zlokalizowana w pobliżu parkingów.
Wiata na rowery	- kostka brukowa, zlokalizowana w pobliżu parkingów.
Mieszkania	
Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> - wykończone tynkiem gipsowym maszynowym zgodnie z norma PN-B-10110:2005 – bez gładzi; - w łazienkach tylko sufity – tynki cementowo-wapienne maszynowe.
Sufity	- wykończone tynkiem gipsowym zgodnie z norma PN-B-10110:2005 - bez gładzi
Posadzki	- szlichta betonowa tzw. pływająca, oddylatowana od przegród pionowych, wylewana na styropianie.
Drzwi wejściowe	- drzwi wejściowe do mieszkań - wzmocnione z wkładką antywłamaniową wyposażone wpróg metalowy/drewniany i wizjer, drzwi płytowe/stalowe, pełne, laminowane lub lakierowane, montowane w ościeżnicach stalowych.
Parapety okienne	- zewnętrzne - stalowe/aluminiowe lub płytka.
Instalacja wodociągowa	<ul style="list-style-type: none"> - woda z sieci miejskiej; - indywidualne opomiarowanie w szachtach na klatce schodowej; - doprowadzenie do miejsc przewidzianych na urządzenia sanitarne.
Instalacja kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> - instalacja kanalizacyjna podłączona do sieci miejskiej; - zakończona trójnikami na pionach kanalizacyjnych.
	- zaopatrzenie w ciepło na cele co i cwu poprzez kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania, do podgrzewu ciepłej wody użytkowej będzie wykorzystywana również pompa ciepła pracująca na energii wytworzonej w panelach fotowoltaicznych;

Instalacja grzewcza	<ul style="list-style-type: none"> - indywidualne opomiarowanie zużycia ciepła; - grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi; - w łazience grzejnik drabinkowy; - indywidualne opomiarowanie w szachtach na klatce schodowej.
Instalacja RTV, telefon. i intern.	<ul style="list-style-type: none"> - gniazdka i włączniki bez białego montażu i z wyłączeniem osprzętu oświetleniowego; - instalacja RTV: gniazdo RTV; - telefon i internet: gniazdo RJ45; - indywidualne liczniki pomiarowe 3-fazowe, zlokalizowane na parterze.
Instalacja domofonowa	- domofony użytkowników, stacja wywoławcza zainstalowana przy wejściu do z klatki
Wentylacja i klimatyzacja	- wentylacja: zbiorczy system wentylacji mechanicznej wyciągowej osobno dla kuchni i osobno dla pomieszczeń sanitarnych - łazienek i toalet. Oddzielne instalacje przewodów wentylacyjnych dla połączenia okapów kuchennych. Nawiew powietrza do mieszkań odbywać się będzie poprzez nawiewniki okienne.
Ogródki na parterze	- ogródki zlokalizowano na parterze rozdzielone ogrodzeniem panelowym

Wykończenie terenów zewnętrznych	
Ciągi pieszo jezdne	<ul style="list-style-type: none"> - nawierzchnia utwardzona; - oświetlenie zewnętrzne.
Wspólne tereny zieleni	- urządzona zieleń na terenach wspólnych.